

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 홈페이지(http://www.사송더샵데시앙2차.com) 및 해당 공고문 전문(청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

1 사업주체, 시공업체명

사업주체	주식회사 대영건설	110111-015541
시공사	주식회사 포스코건설	174611-0002979

2 감리회사명 및 감리금액

구분	감리회사	감리금액 (VAT 포함)
건축감리	(주)계림건축사사무소	₩1,771,337,300원
전기감리	사랑에너지(주)	₩491,612,407원
소방감리	(주)나라기술단	₩349,250,000원
통신감리	(주)나라기술단	₩143,550,000원

3 공급위치 및 규모

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 양산시청 공동주택과 - 20351호(2020.06.11.(목))로 입주자모집공고 승인

공급위치	경상남도 양산시 동면 양산사송택지개발지구 B-6BL
공급규모	아파트 지하 6층, 지상 25층 6개동 총 614세대 [특별공급 264세대(일반기관추천)특별공급 61세대, 다자녀가구특별공급 61세대, 신혼부부특별공급 123세대, 노부모양양특별공급 19세대 포함] 및 부대복리시설

4 공급대상

주택형	약식표기	공급면적			대지지분	공급세대수			최하층 우선배정
		전용면적	공용면적	공공면적		총 세대수	특별공급	일반공급	
074,9913	74	74,9913	23,7007	98,6920	49,4438	49	22	27	2
084,9364A	84A	84,9364	26,0892	111,0256	56,0008	491	211	280	20
084,9865B	84B	84,9865	26,8229	111,8094	56,0339	74	31	43	3

5 공급일정 및 장소

구분	일정	방법	장소
특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양)	2020.06.22(월)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	한국감정원 청약-home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱
1순위	2020.06.23(화)		
2순위	2020.06.24(수)		
당첨자발표	2020.06.30(화)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	
계약체결	2020.07.13(월) ~ 2020.07.16(목)	사송더샵데시앙2차건보주택(양산시 물금읍 범어리 2762-10번지)	

※ 「고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 건보주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점 (09:00~16:00)에서 청약 가능함
 ※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
 - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상담 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다.
 청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

6 신청자격

구분	내 용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 '주택공급에 관한 규칙' 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효처리됨(주택공급에 관한 규칙, 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택인 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함 <ul style="list-style-type: none"> ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청하여 중복 당첨(예비포함)될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨(계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공공신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양양 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙, 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함 <ul style="list-style-type: none"> - 기관추천 특별공급(단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 5.18민주유공자, 특수임무유공자, 참전유공자, 장애인 제외) - 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 / 노부모부양 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함

구분		74	84A	84B	합 계	
일반(기관추천) 특별공급	장애인	경상남도	1	15	1	17
		부산광역시	1	11	1	13
		울산광역시	1	7	1	9
		국가유공자	1	7	1	9
		장기복무제대군인	0	3	1	4
		10년 이상 장기복무군인	1	3	1	5
		중소기업근로자	0	3	1	4
다자녀가구 특별공급	-	5	49	7	61	
신혼부부 특별공급	소득기준	우선공급(75%)	8	74	12	94
		일반공급(25%)	2	24	3	29
노부모부양 특별공급	-	2	15	2	19	
합 계		22	211	31	264	

7 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내

한국감정원(순 은행 청약자 : 국민은행 포함) - 특별공급 및 일반공급

[PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 공인인증서를 통한 로그인 → 청약신청 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료
 [스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어)에서 "청약홈" 검색 접속 → 공인인증서를 통한 로그인 → 청약신청 → 청약신청, → 청약자격 등 입력 → 청약 완료

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "청약가상체험"을 활용하시기 바람
 [사업주체 안내 : 주택청약업무가 금융결제원으로부터 한국감정원으로 이관 되면서, 아래와 같은 서비스가 추가로 제공됩니다.]
 ① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다.
 * '청약신청' → 'APT' 청약신청, → 'Step2. 주택선택 및 행정정보 자동조회' → '서비스 이용 동의 시, 단, 미동의 시 기준과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
 ② [모집공고단지 청약연속] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대별(성년자에 한함)의 개인정보 동의를 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.
 * '모집공고단지 청약연속' → '세대구성원 등록/조회' → '세대구성원 동의, → '모집공고단지 청약연속 신청, 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
 ※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당하므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.

8 당첨자 발표 및 계약일정

구분	신청대상자	당첨자 및 등·호수 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양	<ul style="list-style-type: none"> 일시 : 2020.06.30(화) 확인방법 <ul style="list-style-type: none"> - 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공인인증서로 로그인 후 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 일시 : 당첨자(예비입주자 포함) 2020.07.13(월)~2020.07.16(목) / 10:00 ~ 16:00 장소 : 당사 건보주택 (양산시 물금읍 범어리 2762-10번지)
일반공급	1순위		
	2순위		

9 공급금액 및 납부일정

주택형 (타입)	동·리인별	층구분	공급세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)			
				대지비	건축비	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		입주지정기간		
074,9913	603동 1,2호	1층	1	72,682,386	223,317,614	296,000,000	10,000,000	19,600,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	88,800,000		
		2층	2	72,682,386	230,317,614	303,000,000	10,000,000	20,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	90,900,000		
		3층	2	72,682,386	239,317,614	312,000,000	10,000,000	21,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	93,600,000		
		4층	2	72,682,386	241,317,614	314,000,000	10,000,000	21,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	94,200,000		
		5-8층	8	72,682,386	246,317,614	319,000,000	10,000,000	21,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	95,700,000		
		9-16층	16	72,682,386	249,317,614	322,000,000	10,000,000	22,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	96,600,000		
		17-20층	8	72,682,386	252,317,614	325,000,000	10,000,000	22,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	97,500,000		
		21층이상	10	72,682,386	255,317,614	328,000,000	10,000,000	22,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	98,400,000		
		084,9364A	601동 1,3,4호 602동 1~4호 603동 3,5호 604동 1~4호 605동 1~4호 606동 1,3,4호	1층	11	82,321,176	250,678,824	333,000,000	10,000,000	23,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	99,900,000
				2층	20	82,321,176	257,678,824	340,000,000	10,000,000	24,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	102,000,000
3층	20			82,321,176	268,678,824	351,000,000	10,000,000	25,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	105,300,000		
4층	20			82,321,176	270,678,824	353,000,000	10,000,000	25,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	105,900,000		
5-8층	80			82,321,176	276,678,824	359,000,000	10,000,000	25,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	107,700,000		
9-16층	160			82,321,176	279,678,824	362,000,000	10,000,000	26,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	108,600,000		
17-20층	80			82,321,176	283,678,824	366,000,000	10,000,000	26,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	109,800,000		
21층이상	100			82,321,176	287,678,824	370,000,000	10,000,000	27,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	111,000,000		
084,9865B	601동 2호 603동 4호 606동 2호			1층	2	82,369,833	253,630,167	336,000,000	10,000,000	23,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	100,800,000	
				2층	3	82,369,833	260,630,167	343,000,000	10,000,000	24,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	102,900,000	
		3층	3	82,369,833	271,630,167	354,000,000	10,000,000	25,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	106,200,000			
		4층	3	82,369,833	273,630,167	356,000,000	10,000,000	25,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	106,800,000			
		5-8층	12	82,369,833	278,630,167	361,000,000	10,000,000	26,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	108,300,000			
		9-16층	24	82,369,833	282,630,167	365,000,000	10,000,000	26,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	109,500,000			
		17-20층	12	82,369,833	285,630,167	368,000,000	10,000,000	26,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	110,400,000			
		21층이상	15	82,369,833	289,630,167	372,000,000	10,000,000	27,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	111,600,000			

10 추가 선택품목

타입 (주택형)	발코니 확장금액	계약금(10%)		잔금(90%)	
		계약 시	입주지정일	계약 시	입주지정일
74	4,600,000	460,000	4,140,000		
84A	5,600,000	560,000	5,040,000		
84B	5,600,000	560,000	5,040,000		

11 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트 임

보증서번호	보증금액(원)	보증기간
제 01222020-101-0001500 호	155,750,700,000원	입주자모집공고공인일부터 건물소유권보존종결일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동불사용검사 포함)까지

12 기타사항

- 입주예정일 : 2023년 2월 예정(정확한 입주일자 추후 통보함)
- 부대복리시설 : 근린생활시설, 주민공동시설, 관리사무소, 지하주차장 등

13 분양문의

문의전화	홈페이지	견본주택 주소
055-366-4040	http://www.사송더샵데시앙2차.com	양산시 물금읍 범어리 2762-10번지 일원

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 홈페이지(http://www.사송더샵데시앙2차.com) 및 해당 공고문 전문(청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다