

양산 사송 더샵 데시앙 2차 B-7BL 입주자 모집

[입주자모집공고일 : 2020.06.12.]

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 홈페이지(http://www.사송더샵데시앙2차.com) 및 해당 공고문 전문(청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

1 사업주체, 시공업체명

사업주체	주식회사 대영건설	110111-015541
시공사	주식회사 포스코건설	174611-0002979

2 감리회사명 및 감리금액

구분	감리회사	감리금액 (VAT 포함)
건축감리	(주)목양종합건축사사무소	₩2,826,010,000원
전기감리	(주)한국나이스기술단	₩730,606,661원
소방감리	(주)나라기술단	₩385,000,000원
통신감리	(주)나라기술단	₩158,400,000원

3 공급위치 및 규모

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 양산시청 공동주택과 - 20352호(2020.06.11.(목)로 입주자모집공고 승인

공급위치	경상남도 양산시 동면 양산사송택지개발지구 B-7BL
공급규모	아파트 지하 9층, 지상 25층 11개동 총 993세대 [특별공급 427세대(일반기관추천특별공급 99세대, 다자녀가구특별공급 99세대, 신혼부부특별공급 199세대, 노부모부양특별공급 30세대 포함) 및 부대복리시설

4 공급 대상

주택형	약식표기	공급면적			대지지분	공급세대수			최하층 우선배정
		전용면적	공용면적	공급면적		총 세대수	특별공급	일반공급	
084.9364A	84A	84.9364	25.8405	110.7769	55.7362	844	362	482	35
084.9865B	84B	84.9865	26.5739	111.5604	55.7691	149	65	84	6

5 공급일정 및 장소

구분	일정	방법	장소
특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양)	2020.06.22(월)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	한국감정원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱
1순위	2020.06.23(화)		
2순위	2020.06.24(수)		
당첨자발표	2020.07.01(수)	개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	
계약체결	2020.07.13(월)~2020.07.16(목)	사송더샵데시앙2차건본주택(양산시 물금읍 범어리 2762-10번지)	

* 「고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점 (09:00~16:00)에서 청약 가능함
* 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다.
청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

6 신청자격

■ 특별공급 신청자격

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효처리됨(주택공급에 관한 규칙 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함 <ul style="list-style-type: none"> ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청하여 중복 당첨(예비포함)될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨(계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함 <ul style="list-style-type: none"> - 기관추천 특별공급(단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 5.18민주유공자, 특수임무유공자, 참전유공자, 장애인 제외) - 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 / 노부모부양 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구분	84A	84B	합계		
일반(기관추천) 특별공급	장애인	22	3	25	
	장애인	부산광역시	22	2	25
		울산광역시	11	2	13
		국가유공자	11	2	13
	장기복무제대군인	6	2	8	
	10년 이상 장기복무군인	6	2	8	
	중소기업근로자	6	2	8	
다자녀가구 특별공급	-	84	15	99	
신혼부부 특별공급	소득기준	우선공급(75%)	127	23	150
		일반공급(25%)	42	7	49
노부모부양 특별공급	-	25	5	30	
합계	362	65	427		

■ 일반공급 신청자격

구분	내용
신청 자격요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 양산시에 거주하거나 경상남도 부산광역시 및 울산광역시에 거주하는 만19세 이상인 자 중 입주자지속 순위별 자격요건을 갖춘 자 (국내에 거주하고 있는 해외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함)의 경우 청약이 가능합니다. 단, 동일순위 내 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제25조 제3항에 의거 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(양산시에 거주자가 우선합니다.

■ 입주자 지속 순위별 자격요건

신청구분	신청 자격
1순위	<ul style="list-style-type: none"> 가점제 40%, 추첨제 60% 비율로 당첨자를 선정하며, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨 최초 입주자모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자가점제 접수 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 주택에 신청 가능한 예치금액에 상응하는 금액을 예치한 자 ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월 납입금을 납입하여 납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과된 자로 납입인정금액이 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자로서 최초 입주자모집공고 전일까지 해당 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 주택에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ※ 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약 접수하여야 함 또한, 가점제 제한 청약자가 가점제로 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바람 (과거2년 이내 가점제 적용 : 당첨자발표일이 2017.10.18이후인 민영주택의 가점제로 당첨된 경우부터 적용)
2순위	<ul style="list-style-type: none"> 청약신청 시 모두 추첨제로 접수되며 추첨제 100% 비율로 당첨자를 선정함 최초 입주자모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 주택에 신청 가능한 예치금액에 상응하는 금액을 예치한 자 ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입한 자 중 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약 예금으로 전환한 자 ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과된 자로 납입인정금액이 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자로서 최초 입주자모집공고 전일까지 해당 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 주택에 신청 가능한 예치금액 이상인 자

■ 청약예금의 예치금액(주택공급에 관한 규칙 제9조 제3항 별표2 민영주택 청약 예치기준금액)

구분	경상남도(양산시)	부산광역시	울산광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

■ 청약예금의 예치금액(주택공급에 관한 규칙 제9조 제3항 별표2 민영주택 청약 예치기준금액)

구분	경상남도(양산시)	부산광역시	울산광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

■ 청약예금의 예치금액(주택공급에 관한 규칙 제9조 제3항 별표2 민영주택 청약 예치기준금액)

구분	경상남도(양산시)	부산광역시	울산광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 홈페이지(http://www.사송더샵데시앙2차.com) 및 해당 공고문 전문(청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

7 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내

한국감정원(온 은행 청약자 : 국민은행 포함) - 특별공급 및 일반공급

[PC 청약시] 청약home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 공인인증서를 통한 로그인 → 청약신청 → 「APT청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료
[스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어)에서 "청약홈" 검색 접속 → 공인인증서를 통한 로그인 → 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 청약home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "청약7상체합"을 활용하시기 바람
[사업주체 안내 : 주택청약업무가 금융결제원으로부터 한국감정원으로 이관 되면서, 아래와 같은 서비스가 추가로 제공됩니다.]
① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원함.
* 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → 「Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회」 → 「서비스 이용 동의 시」 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
② [모집공고일 청약연속] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의를 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주요소득 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원함.
* 「모집공고일 청약연속」 → 「세대구성원 등록/조회」 → 「세대구성원 동의」 → 「모집공고일 청약연속 신청」 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

* 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
* 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격을 위한 확인(검증없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자로 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.

8 당첨자 발표 및 계약일정

구분	신청대상자	당첨자 및 등·호수 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양)	<ul style="list-style-type: none"> 일시 : 2020.07.01(수) 확인방법 <ul style="list-style-type: none"> - 한국감정원 청약home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공인인증서로 로그인 후 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 일시 : 당첨제(예비)입주자 포함 2020.07.13(월)~2020.07.16(목) / 10:00 ~ 16:00 장소 : 당사 견본주택 (양산시 물금읍 범어리 2762-10번지)
일반공급	1순위 2순위		

9 공급금액 및 납부일정

주택형 (타입)	동· 라인별	층구분	공급 세대수	공급금액			계약금(10%)			중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	계	1차 계약시	2차 계약일부 30일 이내	1회(10%) 2020-10-22	2회(10%) 2021-03-15	3회(10%) 2021-07-15	4회(10%) 2021-11-15	5회(10%) 2022-03-15	6회(10%) 2022-07-15	입주지정 기간	
084.9364A	701동 1,2층	1층	16	82,489,576	249,510,424	332,000,000	10,000,000	23,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	99,600,000
		2층	31	82,489,576	256,510,424	339,000,000	10,000,000	23,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	101,700,000
		3층	31	82,489,576	267,510,424	350,000,000	10,000,000	25,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	105,000,000	
		4층	31	82,489,576	269,510,424	352,000,000	10,000,000	25,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	105,600,000	
		5~8층	124	82,489,576	275,510,424	358,000,000	10,000,000	25,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	107,400,000	
		9~16층	248	82,489,576	278,510,424	361,000,000	10,000,000	26,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	108,300,000	
		17~20층	124	82,489,576	282,510,424	365,000,000	10,000,000	26,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	109,500,000	
	702동 1~4층	21층이상	140	82,489,576	285,510,424	368,000,000	10,000,000	26,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	110,400,000	
		1층	3	82,489,576	253,510,424	336,000,000	10,000,000	23,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	100,800,000	
		2층	4	82,489,576	260,510,424	343,000,000	10,000,000	24,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	102,900,000	
		3층	4	82,489,576	271,510,424	354,000,000	10,000,000	25,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	106,200,000	
		4층	4	82,489,576	273,510,424	356,000,000	10,000,000	25,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	106,800,000	
		5~8층	16	82,489,576	278,510,424	361,000,000	10,000,000	26,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	108,300,000	
		9~16층	32	82,489,576	282,510,424	365,000,000	10,000,000	26,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	109,500,000	
705동 1~4층	17~20층	16	82,489,576	285,510,424	368,000,000	10,000,000	26,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	110,400,000		
	21층이상	20	82,489,576	289,510,424	372,000,000	10,000,000	27,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	111,600,000		
	1층	4	82,538,268	252,461,732	335,000,000	10,000,000	23,500,000	33,500,000	33,500,000	33,500,000	33,500,000	33,500,000	33,500,000	100,500,000		
	2층	4	82,538,268	258,461,732	342,000,000	10,000,000	24,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	102,600,000		
	3층	4	82,538,268	270,461,732	353,000,000	10,000,000	25,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	105,900,000		
	4층	4	82,538,268	272,461,732	355,000,000	10,000,000	25,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	106,500,000		
	5~8층	16	82,538,268	277,461,732	360,000,000	10,000,000	26,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000					